

Reglement for båt plassleie hos Mandal Seilforening

Vedtatt av styret Mandal Seilforening, den 21.02.2023.

1. Generelt

- 1.1. Reglementet omfatter leieforhold av båt plassene ved flytebygga ved Lillebanken. Utsida av betongbygga er tiltenkt kortvarig offentlig bruk (ett døgn eller kortere).
- 1.2. Båt plassene brukes til utøving av seilspport for medlemmer i Mandal Seilforening (MSF).
- 1.3. Ved ledig kapasitet eller fordi en plass ikke er egnet til seilbåter grunnet dybden, kan den utleies til motorbåt og ikke-medlemmer.
- 1.4. Finnes flere interessenter for samme plass, tildeles den etter første-båt-til-mølla prinsippet og det opprettes en venteliste. Det prioriteres bruk til seilspport og utleie til medlemmer.
- 1.5. Utbytte fra utleie brukes til vedlikehold av bygga og støtte til seilspport i Mandal Seilforening.
- 1.6. Leie av plass på stranda for lagring av båter eller utstyr håndteres separat gjennom forening.
- 1.7. Endringer i leiebetingelser besluttes av MSF styret.

2. Sesong og utleie

- 2.1. Sommersesong: 01. april - 31. oktober.
- 2.2. Vintersesong: 01. november - 31. mars.
- 2.3. Utleie av sommerplasser fornyes fortløpende. For å beholde den samme plassen over vinteren må seilforeningen kontaktes innen 30. september.
- 2.4. Båt plassene kan helt eller delvis avsperras for bruk eller ferdsel over en kortere periode dersom vedlikehold gjør dette nødvendig. Slik avkorting av båtsesongen medfører ikke refusjon av innbetalt avgift.
- 2.5. Erstatning av leieavgift ved avslutning av leieforhold, dersom det ikke finnes en overtaker:
Sommersesong:
 - 100% ved avslutning før 01. april.
 - 35% ved avslutning før 01. juli.Vintersesong:
 - 100% ved avslutning før 01. november.
 - 35% ved avslutning før 15. januar
- 2.6. Etter 01. juli / 15. januar utbetales ingen erstatning ved avslutning av leieforhold. Nyopprettede leieforhold etter 01. juli / 15. januar reduseres med 35%.
- 2.7. Båt plasser kan valgfritt leies med strøm (se prisliste). Strømleie i vintersesong krever måler i båten.
- 2.8. Leie inkluderer vannforbruk ved uttak på bygga.
- 2.9. MSF kan leie ut ledige båt plasser for korte perioder (se prisliste).

3. Avgiftene

- 3.1. Avgiftene settes fast i prislisen godkjent av foreningens årsmøte.
- 3.2. Avgiftene faktureres før starten av sesongen.

4. Leiebetingelser

- 4.1. Leieforholdet gjelder mellom MSF og den navngitte leietakeren. Det knyttes til en fast båtplass og båt.
- 4.2. MSF forbeholder retten til endringer i båtplassbredde og i tilordning av båtplasser, når dette fører til bedre utnytting av bryggeplass eller er nødvendig for ekstraordinært vedlikehold eller spesielle tilfeller.
- 4.3. En båtplass kan ikke selges, bortlånes eller på annen måte overdras til disposisjon for andre, bortsett fra til nær familie (ektefelle/samboer/barn). Leietaker har rett til å overføre leieforholdet til nære familiemedlemmer. Ureglementert framleie av båtplassen til andre vil medføre at leieavtalen med MSF opphører med umiddelbar virkning.
- 4.4. Dersom en båtplass skal disponeres av flere personer som eier felles båt, må båteieren informere MSF om dette. Det samme gjelder dersom båteieren disponerer flere båter som skal benytte plassen.
- 4.5. Dersom en leietaker ikke ønsker å benytte plassen i sommersesongen, skal dette meldes til MSF inntil 01. april. MSF disponerer plassen denne sesongen. Det påfaller en framleieavgift fastsatt i prislisen.
- 4.6. Det er ikke lov å framleie plassen uten avtale. Framleie avvikles gjennom MSF.
- 4.7. Dersom en leietaker ikke benytter plassen sin i to påfølgende sommersesonger blir leieforholdet avsluttet.
- 4.8. Dersom plassen er egnet til seilbåter og den ikke brukes for seilsport i to påfølgende sesonger, fornyes plassen kun dersom det ikke finnes en interessent som ønsker å delta i seilsport.

5. Fortøyningsbetingelser

- 5.1. Båtene skal fortøyas forsvarlig slik at det ikke oppstår skader på båter eller anlegg. Det skal benyttes rykkdempere på fortøyningene tilpasset båtens størrelse. Båteier holdes ansvarlig for skader på brygga, dersom disse oppstår som følge av svikt eller brudd i båtenes fortøyninger og dette skyldes mangelfull fortøyning/ettersyn eller underdimensjonert fortøyningsutstyr.
- 5.2. Fortøyning som ikke er i bruk, må festes slik at det ikke oppstår fare for andre båter.
- 5.3. Elektriske kabel og utstyr skal være godkjent for bruk i båt og på brygger. Det er ikke tillatt å bruke adapter til Schuko, bortsett fra kortvarig tilkobling av verktøy. Utstyr som ikke tilfredsstiller kravene/og som forårsaker feil på anleggene kan bli vurdert som erstatningspliktig og slikt utstyr vil bli koblet fra og fjernet.
- 5.4. Når båtene tas på land om høsten, skal alle fortøyninger fjernes fra båtplassen.
- 5.5. Eventuelle sunkne båter i båthavnen må omgående fjernes av båteieren. Båteiere som ikke fjerner sunkne båter, kan faktureres for kostnader som MSF blir påført for slik fjerning.

6. Generelle bestemmelser

- 6.1. Ulovlig fortøyde båter fjernes på eiers regning og risiko.
- 6.2. Brudd på bestemmelser i dette reglement kan medføre oppsigelse av leieforholdet og nektelse av framtidige leie.
- 6.3. Ved avslutning av leieforholdet må leietakeren fjerne båten innen 14 dager. Deretter har MSF retten til inntauing av båten for eierens ansvar og regning.